



**Модульные дома для летнего отдыха или
круглогодичного проживания:
ваш комфортный уголок — быстро, надёжно,
«под ключ»**

2026 г.

Модульные каркасные дома: быстро, надёжно, комфортно!



Мечтаете о собственном доме, но не хотите тратить годы на строительство? Предлагаем современное решение — модульные каркасные дома! Модульный каркасный дом — это здание, которое собирается из готовых модулей (блоков), изготовленных на заводе. Каждый модуль представляет собой законченную часть дома с отделкой, коммуникациями и, при необходимости, встроенной мебелью. Такие дома сочетают преимущества капитального жилья и мобильности: их можно установить на любом участке с минимальным объёмом подготовительных работ, а при необходимости — даже перенести в другое место.

Почему стоит выбрать модульный каркасный дом?

- Скорость строительства. Срок изготовления — 1–3 месяца (в зависимости от размера дома), доставка и установка — 1–2 недели. Вы сможете въехать в новый дом гораздо быстрее, чем при традиционном строительстве.
- Высокое качество. Изготовление в заводских условиях гарантирует точность сборки и контроль качества на каждом этапе.
- Экономичность. Сокращение сроков строительства и минимизация «мокрых» процессов на участке позволяют снизить затраты.
- Гибкость планировки. Вы можете выбрать готовую планировку или разработать индивидуальный проект с учётом ваших потребностей.
- Энергоэффективность. Современные материалы и технологии утепления обеспечивают комфортное проживание в любое время года.
- Надёжность и долговечность. Качественные материалы и продуманная конструкция гарантируют долгий срок службы дома.
- Минимум грязи и шума на участке. Основная часть работ выполняется на заводе, на участке — только сборка.

Дополнительные возможности и опции

Мы предлагаем расширить функционал вашего дома и обустроить прилегающую территорию:

- Летняя терраса площадью до 25 кв.м — идеальное место для отдыха на свежем воздухе.
- Септик — надёжное решение для автономной канализации.
- Баня — возможность расслабиться и укрепить здоровье, не покидая участка.
- Надворные постройки (гараж, сарай, хозблок) — для хранения инструментов, инвентаря и других нужд.
- Зона барбекю — место для семейных пикников и встреч с друзьями.
- Беседка — уютное пространство для отдыха в тени.
- Ландшафтный дизайн — благоустройство территории, посадка растений, устройство газонов и дорожек.

Сроки и условия

- Срок изготовления: 1–3 месяца (зависит от размера и сложности проекта).
- Доставка и установка: 1–2 недели после изготовления модулей.
- Транспортные услуги: оплачиваются отдельно в зависимости от расстояния до участка.

По всем вопросам обращаться:

Изготовитель: ООО "ЦГЗП"

614058, г. Пермь, ул. Деревообделочная, 8-406

Тел.: [+7 967 904 44 47](tel:+79679044447)

Эл. почта: moduldom59@bk.ru

Веб-сайт: <https://modulpm.ru>

Мини-дом «Счастливый» для круглогодичного проживания



Этот вариант идеален для:

- молодых людей, начинающих самостоятельную жизнь;
- фрилансеров, которым нужен компактный рабочий уголок;
- любителей отдыха на природе — как дачный домик или жильё для турбазы;
- тех, кто ценит минимализм и хочет сократить расходы на жильё.

Для каких целей:

- постоянное проживание в городе или пригороде (при наличии коммуникаций);
- сезонное использование как дача или гостевой домик;
- офисное пространство или творческая мастерская.

Преимущества:

- Экономия. Небольшая площадь снижает затраты на строительство, отопление и обслуживание.
- Скорость монтажа. Дом можно установить за считанные дни.
- Гибкость. Легко вписать в ограниченный участок, перенести при необходимости.
- Уют. Компактность создаёт ощущение камерности и тепла.
- Функциональность. Всё необходимое — в одном пространстве: зона сна, мини-кухня, санузел.

Почему стоит выбрать:

Этот дом — про осознанность и свободу от лишнего. Он учит ценить каждый квадратный метр и показывает, что комфорт не всегда зависит от площади. Идеальный старт для тех, кто хочет попробовать жизнь в модульном доме.

Общая информация

- Назначение: для круглогодичного проживания.
- Площадь: 18 м².
- Варианты стоимости:
 - базовая комплектация (для круглогодичного проживания) — от 850 000 руб.;
 - дачный вариант — от 350 000 руб.

Конструкция

- Тип: модульный.
- Конструкция: каркасная.
- Материал каркаса: сухая антисептированная доска.

Теплоизоляция и параметры стен

- Утепление: 150 мм.
- Толщина стен: 250 мм.

Фасад

- Материалы: имитация бруса либо профнастил.
- Дополнительно: возможность выбора цвета покраски.

Окна

- Тип: пятикамерный стеклопакет.
- Толщина: 70 мм.

Внутренняя отделка

- Стены: вагонка либо гипсокартон (ГКЛ).
- Пол: линолеум, ламинат либо плитка (на выбор).

Инженерные системы

- Электрика: скрытая.
- Сантехника: скрытая.

Мини-дом «Уютный» для круглогодичного проживания



Подходит для:

- молодых семей, которые хотят переехать за город, но не готовы к большому дому;
- людей, работающих удалённо и нуждающихся в отдельном кабинете;
- тех, кто ищет дачу с полноценными условиями для отдыха.

Для каких целей:

- постоянное проживание в пригороде или сельской местности;
- загородный дом для выходных и отпусков;
- жильё для пожилых родителей рядом с основным домом.

Преимущества:

- Зонирование. Отдельные помещения — кухня-гостиная, спальня и санузел — обеспечивают комфорт и приватность.
- Пространство для жизни. Достаточно места для мебели, хранения и приёма гостей.
- Энергоэффективность. Современные материалы сохраняют тепло, снижая затраты на отопление.
- Эстетика. Грамотная планировка создаёт ощущение простора даже в ограниченном метре.
- Быстрая сборка. Дом готов к заселению в короткие сроки.

Почему стоит выбрать:

Это золотая середина между компактностью и комфортом. Такой дом подойдёт тем, кто хочет переехать за город без снижения комфорта

Общая информация

- Назначение: для круглогодичного проживания.
- Площадь: 36 м².
- Варианты стоимости:
 - базовая комплектация (для круглогодичного проживания) — **от 2 200 000 руб.**;
 - дачный вариант — **от 1 300 000 руб.**

Конструкция

- Тип: модульный.
- Конструкция: каркасная.
- Материал каркаса: сухая антисептированная доска.

Теплоизоляция и параметры стен

- Утепление: 150 мм.
- Толщина стен: 250 мм.

Фасад

- Материалы: имитация бруса либо профнастил.
- Дополнительно: возможность выбора цвета покраски.

Окна

- Тип: пятикамерный стеклопакет.
- Толщина: 70 мм.

Внутренняя отделка

- Стены: вагонка либо гипсокартон (ГКЛ).
- Пол: линолеум, ламинат либо плитка (на выбор).

Инженерные системы

- Электрика: скрытая.
- Сантехника: скрытая.

Мини дом «Семейный» для круглогодичного проживания



Идеальный выбор для:

- семьи с ребенком;
- тех, кто часто принимает гостей и хочет обеспечить им отдельное пространство;
- людей, работающих из дома и нуждающихся в кабинете;
- любителей простора и функциональности.

Для каких целей:

- постоянное проживание в загородной зоне;
- большой дачный дом для семейных праздников;
- жильё для тех, кто относит себя к среднему классу.

Преимущества:

- Две спальни. Возможность разделить зоны сна для родителей и детей или выделить гостевую комнату.
- Просторная кухня-гостиная. Идеальное место для семейных ужинов и встреч с друзьями.
- Эргономичность. Каждая зона продумана: достаточно места для хранения, передвижения и отдыха.
- Современный дизайн. Большие окна, качественные материалы, стильные решения — дом выглядит дорого и актуально.
- Масштабируемость. При желании можно добавить помещение. Терраса в комплекте.

Почему стоит выбрать:

Этот дом — про комфорт и простор для всех и каждого. Здесь каждый найдёт своё пространство, а общие зоны станут местом для тёплых встреч. Если вы мечтаете о загородной жизни без компромиссов, этот вариант создан для вас.

Общая информация

- Назначение: для круглогодичного проживания.
- Общая площадь: 42 м² (жил. пом.) + 15 м² (терраса).
- Варианты стоимости:
 - базовая комплектация (для круглогодичного проживания) — от 2 700 000 руб.;
 - дачный вариант — от 1 500 000 руб.

Конструкция

- Тип: модульный.
- Конструкция: каркасная.
- Материал каркаса: сухая антисептированная доска.

Теплоизоляция и параметры стен

- Утепление: 150 мм.
- Толщина стен: 250 мм.

Фасад

- Материалы: имитация бруса либо профнастил.
- Дополнительно: возможность выбора цвета покраски.

Окна

- Тип: пятикамерный стеклопакет.
- Толщина: 70 мм.

Внутренняя отделка

- Стены: вагонка либо гипсокартон (ГКЛ).
- Пол: линолеум, ламинат либо плитка (на выбор).

Инженерные системы

- Электрика: скрытая.
- Сантехника: скрытая.

Дополнительные элементы

- Терраса площадью 15 м² включена в стоимость дома.